

CAMPUS LOYOLA ET SIR GEORGE WILLIAMS

Interfaces et densité

FORCES	
- Les éléments clairs dans l'organisation du site tel que les composantes d'origine qui demeurent des éléments d'ancrage à partir desquels on peut s'inspirer; - Les campus comme repères visuels; - Certains pavillons de facture contemporaine de grande qualité;	
LOYOLA	Sir George Williams
- Superficie des espaces libres au nord du site présentant un potentiel de développement; - Mode d'implantation sur le site flexible car non soumis à une trame urbaine municipale;	Site encadré par de grands projets du domaine public des rues Guy et Sainte-Catherines Ouest et ceux du Quartier des grands jardins ou du quartier des gares;

FAIBLESSES	
- Réfection et mise aux normes nécessaire de certains bâtiments de valeur patrimoniale; - État de vétusté élevé de certains bâtiments qui ne répondent plus aux besoins et/ou la mission de l'université; - L'adaptabilité du parc immobilier existant a une occupation aux fins universitaires;	
	Sir George Williams
	- Rareté et disponibilité des terrains; - Étalement des bâtiments du campus et lisibilité des limites de leur emprise;

OPPORTUNITÉS ET DÉFIS	
LOYOLA	Sir George Williams
- Mitigation des nuisances sur le milieu résidentiel adjacent grâce au maintien d'un recul des bâtiments ou de vastes aires paysagées comme zone de transition; - Développement de l'interface entre la ville et le campus; - Taux d'implantation des constructions limité à 35% pouvant influencer les hauteurs privilégiées des constructions projetées; - La vision d'avenir concertée du quartier Westhaven (mise en oeuvre récemment à l'été 2020) afin d'évaluer son influence potentielle sur la dynamique du campus Loyola;	- Redéfinition du projet du « Quartier Concordia » afin de renforcer le coeur du campus; - Arrimage du campus et des projets de planification et de construction du domaine public; - Inscription du développement immobilier en lien avec les objectifs du Plan d'action en matière de durabilité; - Contexte patrimonial du parc immobilier qui rend plus complexe la réalisation de travaux de mise aux normes et de réfection majeure, nécessitant de nombreux investissements; - Potentiel de transformation, de réutilisation de matériaux et de bâtiments existants et de redéveloppement à exploiter tout en valorisant les espaces extérieurs publics et semi publics.